

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**



**Uznesenia
č. 32-43
z 3. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka
konaného dňa 12. apríla 2023**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo na svojom 3. zasadnutí dňa 12. apríla 2023 tieto body programu:

Návrh programu

Otvorenie zasadnutia miestneho zasadnutia.

1. Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia
2. Návrh na predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 3446/173 a 3451/11 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 746 m² Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka
4. Informácia o činnosti útvaru kontroly
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka
6. Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
7. Návrh na odpustenie pohľadávky nájomcovi OZ Naše Jasličky Svetielko
8. Návrh na zmenu podmienok nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 514/2020 uzatvorenej so spoločnosťou BORMED s. r. o.
9. Návrh na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² v prospech Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v ZŠ Sokolíkova 2, vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na dlhodobý nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 12,10 m², pani Beáte Gállovej ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/45 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 1 m² Green Magic Homes, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **osobitné hlasovanie**

14. Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva

15. Rôzne

Informačný materiál:

- Informácia o stave čerpania externých zdrojov a plánovanom zapojení sa do dotačných schém
- Organizačná štruktúra Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka platná od 1.4.2023
- Správa o pôsobení Teach for Slovakia na ZŠ Nejedlého 2017-2022

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Miestne zastupiteľstvo zvolilo :

1. Za navrhovateľov uznesení poslancov:

1. 1. JUDr. Tomáš Buzinger
1. 2. Tomáš Husár

Hlasovanie:

prítomní:18 za:17 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

2. Za overovateľov zápisnice poslancov :

2. 1. JUDr. Miroslav Pástor
2. 2. Mgr. Marián Podrazil

Hlasovanie:

prítomní:22 za:21 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Hlasovanie o návrhu programu uvedeného na pozvánke a zverejneného na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti.

Hlasovanie:

prítomní:22 za:22 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

K bodu č. 2

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 3446/173 a 3451/11 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 746 m² Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MZ č. 32/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3446/173 – Zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 727 m² a parc. č. 3451/11 – Zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 19 m² za cenu **95.500,- EUR** za celý predmet predaja v prospech **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:24

za:23

proti:0

zdržali sa:1

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Uznesenie MZ č. 33/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

priebežne plnené uznesenie miestneho zastupiteľstva:

- **60/2015 časť B bod 1 zo dňa 20. 5. 2015**

Hlasovanie:

prítomní:23

za:23

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4
Informácia o činnosti útvaru kontroly

Uznesenie MZ č. 34/2023
zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontroly nájomných zmlúv s billboardovými spoločnosťami na pozemkoch mestskej časti
2. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022

Hlasovanie:

prítomní:24 za:24 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Uznesenie MZ č. 35/2023
zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Hlasovanie:

prítomní:23 za:23 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Uznesenie MZ č. 36/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

súhlasí

s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel s nasledovnými pripomienkami:

- upraviť prílohu č. 1 a 2 návrhu VZN tak, aby mestská časť Bratislava-Dúbravka, bola len jedna zóna rezidenčného parkovania
- doplniť bližšiu špecifikáciu, osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré budú mať nárok na vyhradené parkovacie miesta ako aj na zľavu parkovného.

Hlasovanie:

prítomní:24

za:18

proti:0

zdržali sa:5

nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Návrh na odpustenie pohľadávky nájomcovi OZ Naše Jasličky Svetielko

Uznesenie MZ č. 37/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

odpustenie pohľadávky nájomcovi OZ Naše Jasličky svetielko za obdobie apríl, máj 2020 v celkovej sume 593,60 €.

Hlasovanie:

Prítomní:24

za:20

proti:0

zdržali sa:4

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8

Návrh na zmenu podmienok nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 514/2020 uzatvorenej so spoločnosťou BORMED s. r. o.

Uznesenie MZ č. 38/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

zmenu podmienok nájmu (NZ č. 514/2020) pozemku parc. č. 3100/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 2735 m², pozemku parc. č. 3100/2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 97 m², pozemku parc. č. 3100/3, k. ú. Dúbravka, vo výmere 461 m², a tiež objektu bývalej materskej školy, súpisné č. 1877, nachádzajúceho sa na Ulici kpt. Jána Rašu, spoločnosti **BORMED, s.r.o.**, so sídlom Tatranská 35, Bratislava 841 06, IČO: 44 366 655, za nájomné 66.000,- EUR ročne, a to nasledovne:

- nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu a sprevádzkovať ho najneskôr do 31.12.2025
- dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:25

za:25

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Návrh na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² v prospech Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MZ č. 39/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 4089/2 vo výmere 15 m² a parc. č. 4089/5 vo výmere 427 m² k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 442 m², za cenu **86 800,- EUR** za celý predmet predaja, Mgr. Marekovi Dinušovi, nar. 07.03.1978, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma

zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:24 za:20 proti:2 zdržali sa:2 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v ZŠ Sokolíkova 2, vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MZ č. 40/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predĺženie doby nájmu do 30.06.2028 v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v ZŠ Sokolíkova 2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ, s. r. o., za cenu **3 536,52 EUR/rok**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za podmienky, že:

dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:23 za:23 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MZ č. 41/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 163/1 vo výmere 438 m² a parc. č. 164 vo výmere 35 m², k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m², za cenu **132.440,- EUR** (t.z. 280,- EUR/m²) za celý predmet predaja **Denise Križovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,

- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:23 za:16 proti:1 zdržali sa:6 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12

Návrh na dlhodobý nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 12,10 m², pani Beáte Gállovej ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MZ č. 42/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 136 vo výmere 12,10 m² v Dome kultúry Dúbravka, **pani Beáte Gállovej**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **1 452,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu (t.z. **120,00 EUR/m²/rok**), ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:24 za:23 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13

Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/45 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 1 m² Green Magic Homes, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MZ č. 43/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1536/45 vo výmere 1 m² v k.ú. Dúbravka, za cenu **120,- EUR** za celý predmet predaja spoločnosti **Green Magic Homes s.r.o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov spätne za dva roky, pričom nájomné je **12,67-€/rok**,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- toto uznesenie ruší uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 21/2023 zo dňa 31. januára 2023.

Hlasovanie:

prítomní:23 za:22 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14

Interpelácie poslancov Miestneho zastupiteľstva

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu č. 15

Rôzne

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta